



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Дудергофский проект»

191014, Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 18, литера А
e-mail: office.dp10@gmail.com

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

01 июня 2016г.

№ 78-08-12-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенным объектом дошкольного образования, встроенными
учреждениями обслуживания, встроенным наземным гаражом, встроенной
трансформаторной подстанцией,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 25, корпус 1

на земельном участке с кадастровым номером: 78:40:0008341:100

строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский проспект,
участок 244, (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-08015720-2013, дата выдачи 11.07.2013г. Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	237 300,0	231 332,0
в том числе надземной части	куб. м	237 300,0	231 332,0
Общая площадь	кв. м	58 009,56	57 757,0

Площадь нежилых помещений	кв. м	10 233,07	9 748,1
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	9 221,97	8 737,0
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н автостоянка (в т.ч. электроцитовая, венткамера, теплоцентр автостоянки, помещение для хранения люминесцентных ламп)	кв. м	6 894,43	6 726,0
8-Н, 24-Н, 25-Н, 28-Н офисное помещение	кв. м	343,08	266,5
32-Н встроенное ДООУ	кв. м	1 921,47	1 674,2
27-Н ИТП встроенного ДООУ	кв. м	50,69	59,6
56-Н электроцитовая встроенного ДООУ	кв. м	12,3	10,7
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	37 414,49	37 498,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	20 595,07 <i>в том числе 11 373,1</i>	20 258,6 <i>в том числе 11 521,6</i>
Иные показатели: <i>Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений</i>	кв. м	2 689,5	2 907,9
Количество этажей	шт.	1, 20, 21	21 (1-20-21)
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	725 / 37 414,49	725 / 37 498,4
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	279 / 10153,0	279 / 10169,3
2-комнатные	шт./кв.м	324 / 17994,2	324 / 18046,8
3-комнатные	шт./кв.м	122 / 9266,8	122 / 9282,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	42 336,99	42 420,9
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	18	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		керамзитобетон, железобетон	керамзитобетон, железобетон
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	57	56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«Rockwool Венти-Баттс Д», «Rockwool Фасад Баттс Д»	«Rockwool Венти-Баттс Д», «Rockwool Фасад Баттс Д»
Заполнение световых проемов		одно- и двухкамерные стеклопакеты	одно- и двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 09.12.2015; кадастровый инженер Дахновская Екатерина Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 47-15-0783 от 15.09.2015г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.09.2015г.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 01 » июня 2016 г.